

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma e Ampliação da UBS – Barão de Cotegipe/RS

Custo Unit. Não
Desonerado

Local: Rua José Mantovani, 220 – Centro


Município: Barão de Cotegipe/RS

| | |
|-------------------|----------------------|
| Data Base 12/2021 | BDI 24,31% |
|-------------------|----------------------|

| Obra: | | REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS | | | | | |
|----------|--------|---|---------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Local: | | Rua José Mantovani, 220 | | | | | |
| Item | SINAPI | SERVIÇOS | Quant. | Unid. | Custo Unit. (Sem BDI) (R\$) | Custo Unit. (Com BDI) (R\$) | Preço TOTAL. C/ BDI |
| 1 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | CPU 02 | PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 22 | 3,00 | m² | 312,61 | 388,61 | R\$ 1.165,83 |
| 1.2 | 99059 | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018 | 22,43 | m | 44,59 | 55,43 | R\$ 1.243,29 |
| | | | | | | Total Item 1 | R\$ 2.409,12 |
| 2 | | DEMOLIÇÕES | Quant. | Unid. | | Preço Unit. C/ BDI | Preço TOTAL. C/ BDI |
| 2.1 | 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | 6,31 | m³ | 48,91 | 60,80 | R\$ 383,65 |
| | | | | | | Total Item 2 | R\$ 383,65 |
| 3 | | FUNDAÇÕES | Quant. | Unid. | | Preço Unit. C/ BDI | Preço TOTAL. C/ BDI |
| 3.1 | 96527 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017 | 0,96 | m³ | 111,20 | 138,23 | R\$ 132,70 |
| 3.2 | 96530 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017 | 7,26 | m² | 131,59 | 163,58 | R\$ 1.187,59 |
| 3.3 | 96557 | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017 | 0,54 | m³ | 567,90 | 705,96 | R\$ 384,71 |
| 3.4 | 92778 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 | 29,89 | Kg | 14,46 | 17,98 | R\$ 537,38 |
| 3.5 | 92775 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 | 10,43 | Kg | 18,48 | 22,97 | R\$ 239,58 |
| 3.6 | 98557 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018 | 9,08 | m² | 43,34 | 53,88 | R\$ 489,37 |
| | | | | | | Total Item 3 | R\$ 2.971,33 |
| 4 | | ESTRUTURAS DE CONCRETO | Quant. | Unid. | | Preço Unit. C/ BDI | Preço TOTAL. C/ BDI |
| 4.1 | 92741 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA, COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015 | 1,48 | m³ | 726,37 | 902,95 | R\$ 1.339,26 |
| 4.2 | 92270 | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020 | 19,78 | m² | 112,89 | 140,33 | R\$ 2.775,17 |
| 4.3 | 92778 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 | 81,35 | Kg | 14,46 | 17,98 | R\$ 1.462,59 |
| 4.4 | 92775 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 | 28,34 | Kg | 18,48 | 22,97 | R\$ 650,88 |
| | | | | | | Total Item 4 | R\$ 6.227,90 |
| 5 | | PISOS | | | | Preço Unit. C/ BDI | |
| 5.1 | 94995 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 | 18,84 | m² | 106,69 | 132,63 | R\$ 2.498,75 |
| 5.2 | 101963 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 | 10,39 | m² | 162,70 | 202,25 | R\$ 2.101,38 |
| 5.3 | 87632 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | 29,23 | m² | 38,76 | 48,18 | R\$ 1.408,30 |
| 5.4 | 87256 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014 | 29,23 | m² | 86,53 | 107,57 | R\$ 3.144,27 |
| 5.5 | 88650 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014 | 35,31 | m | 14,17 | 17,61 | R\$ 621,81 |
| 5.6 | 92398 | EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015 | 6,16 | m² | 67,05 | 83,35 | R\$ 513,10 |
| | | | | | | Total Item 5 | R\$ 10.287,61 |
| 6 | | ALVENARIAS | | | | | |
| 6.1 | 103334 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | 71,63 | m² | 128,25 | 159,43 | R\$ 11.419,97 |
| | | | | | | Total Item 6 | R\$ 11.419,97 |

| 7 | | | | | | Preço Unit. C/ BDI | |
|---|-----------|--|--------|------|----------|---------------------------|-----------------------|
| REVESTIMENTOS DE PAREDES (interno e externo) | | | | | | | |
| 7.1 | 87905 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 | 143,26 | m² | 7,82 | 9,72 | R\$ 1.392,49 |
| 7.2 | 87777 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014 | 143,26 | m² | 53,58 | 66,61 | R\$ 9.542,55 |
| 7.3 | CPU 01 | REBOCO COM ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA FINA TRAÇO 1:3 ESPESSURA 5,0MM PARA TETO/PAREDE | 143,26 | m² | 4,83 | 6,00 | R\$ 859,56 |
| | | | | | | Total Item 7 | R\$ 11.794,60 |
| 8 | | | | | | Preço Unit. C/ BDI | |
| FORROS | | | | | | | |
| 8.1 | 96116 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P | 29,23 | m² | 88,75 | 110,33 | R\$ 3.224,95 |
| 8.2 | 36250 (I) | | 44,20 | m | 6,36 | 7,91 | R\$ 349,62 |
| | | | | | | Total Item 8 | R\$ 3.574,57 |
| 9 | | | | | | Preço Unit. C/ BDI | |
| COBERTURAS | | | | | | | |
| 9.1 | 94213 | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019 | 133,22 | m² | 87,57 | 108,86 | R\$ 14.502,33 |
| 9.2 | 40535 | PERFIL "U" SIMPLES DE AÇO GALVANIZADO DOBRADO 75 X *40* MM, E = 2,65 MM | 774,00 | Kg | 13,42 | 16,68 | R\$ 12.910,32 |
| 9.3 | 94231 | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | 68,00 | m | 61,77 | 61,77 | R\$ 4.200,36 |
| 9.4 | 94228 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | 13,00 | m | 114,61 | 142,47 | R\$ 1.852,11 |
| | | | | | | Total Item 9 | R\$ 33.465,12 |
| 10 | | | | | | Preço Unit. C/ BDI | |
| ESQUADRIAS | | | | | | | |
| 10.1 | 91341 | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | 1,68 | m² | 745,65 | 926,92 | R\$ 1.557,23 |
| 10.2 | 94570 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | 2,52 | m² | 363,62 | 452,02 | R\$ 1.139,09 |
| 10.3 | 102185 | PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021 | 1,00 | Unid | 3.167,43 | 3.937,43 | R\$ 3.937,43 |
| 10.4 | 98689 | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 | 2,60 | m | 95,04 | 118,14 | R\$ 307,16 |
| 10.5 | 90850 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | 1,00 | Unid | 1.026,64 | 1.276,22 | R\$ 1.276,22 |
| | | | | | | Total Item 10 | R\$ 8.217,13 |
| 11 | | | | | | Preço Unit. C/ BDI | |
| PINTURAS (interno e externo) / Esquadrias | | | | | | | |
| 11.1 | 88485 | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 | 143,26 | m² | 2,30 | 2,86 | R\$ 409,72 |
| 11.2 | 99814 | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 | 679,61 | m² | 1,74 | 2,16 | R\$ 1.467,96 |
| 11.3 | 88489 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 | 822,87 | m² | 13,99 | 17,39 | R\$ 14.309,71 |
| 11.4 | 102219 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | 3,78 | m² | 14,32 | 17,80 | R\$ 67,28 |
| | | | | | | Total Item 11 | R\$ 16.254,67 |
| 12 | | | | | | Preço Unit. C/ BDI | |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| 12.1 | 99837 | GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P | 2,76 | m | 648,69 | 806,39 | R\$ 2.225,64 |
| | | | | | | Total Item 12 | R\$ 2.225,64 |
| | | | | | | TOTAL GERAL | R\$ 109.231,31 |

Barão de Cotegipe, 07 de fevereiro de 2022


 Eng. Civil Adair Rodrigues
 CREA RS 159.194
 Responsável Técnico

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Obra: Ampliação e Reforma da UBS
Local: Rua José Mantovani, 220 - Centro
Município: Barão de Cotegipe/RS

| ÍTEM | SERVIÇO | UNIDADE | 1ª ETAPA | 2ª ETAPA | 3ª ETAPA | TOTAIS |
|--------|---|---------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | PERÍODO 30 DIAS | PERÍODO 30 DIAS | PERÍODO 30 DIAS | |
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | % | 100,00% | | | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 2.409,12 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 2.409,12 |
| 2 | DEMOLIÇÕES | % | 100,00% | | | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 383,65 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 383,65 |
| 3 | FUNDAÇÕES | % | 100,00% | | | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 2.971,33 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 2.971,33 |
| 4 | ESTRUTURAS DE CONCRETO | % | 75,00% | 25,00% | | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 4.670,93 | R\$ 1.556,98 | R\$ 0,00 | R\$ 6.227,90 |
| 5 | PISOS | % | | 100,00% | | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 0,00 | R\$ 10.287,61 | R\$ 0,00 | R\$ 10.287,61 |
| 6 | ALVENARIAS | % | 25,00% | 75,00% | | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 2.854,99 | R\$ 8.564,98 | R\$ 0,00 | R\$ 11.419,97 |
| 7 | REVESTIMENTOS DE PAREDES (interno e externo) | % | | 75,00% | 25,00% | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 0,00 | R\$ 8.845,95 | R\$ 2.948,65 | R\$ 11.794,60 |
| 8 | FORROS | % | | | 100,00% | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 3.574,57 | R\$ 3.574,57 |
| 9 | COBERTURAS | % | | 90,00% | 10,00% | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 0,00 | R\$ 30.118,61 | R\$ 3.346,51 | R\$ 33.465,12 |
| 10 | ESQUADRIAS | % | | 100,00% | | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 0,00 | R\$ 8.217,13 | R\$ 0,00 | R\$ 8.217,13 |
| 11 | PINTURAS (interno e externo) / Esquadrias | % | | | 100,00% | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 16.254,67 | R\$ 16.254,67 |
| 12 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | % | | | 100,00% | 100,00% |
| | | R\$ | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 2.225,64 | R\$ 2.225,64 |
| TOTAIS | | | R\$ 13.290,02 | R\$ 67.591,25 | R\$ 28.350,04 | R\$ 109.231,31 |

TOTAL GERAL

R\$ 109.231,31

| % | R\$ | % | R\$ | % | R\$ |
|--------|---------------|--------|---------------|---------|----------------|
| 12,17% | R\$ 13.290,02 | 61,88% | R\$ 67.591,25 | 25,95% | R\$ 28.350,04 |
| 12,17% | R\$ 13.290,02 | 74,05% | R\$ 80.881,27 | 100,00% | R\$ 109.231,31 |

Barão de Cotegipe, 07 de fevereiro 2022


 Eng. Civil Adair Rodrigues
 CREA RS 159.194
 Responsável Técnico