

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma e Ampliação da UBS – Barão de Cotegipe/RS

Custo Unit. Não  
Desonerado

Local: Rua José Mantovani, 220 – Centro

Município: Barão de Cotegipe/RS

Data Base 12/2021	<b>BDI</b> 24,31%
-------------------	----------------------

Obra:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS					
Local:		Rua José Mantovani, 220					
Item	SINAPI	SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Custo Unit. (Sem BDI) (R\$)	Custo Unit. (Com BDI) (R\$)	Preço TOTAL. C/ BDI
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	CPU 02	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 22	3,00	m <sup>2</sup>	312,61	388,61	R\$ 1.165,83
1.2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	22,43	m	44,59	55,43	R\$ 1.243,29
						Total Item 1	R\$ 2.409,12
<b>2</b>		<b>DEMOLIÇÕES</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>		<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	<b>Preço TOTAL. C/ BDI</b>
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	6,31	m <sup>3</sup>	48,91	60,80	R\$ 383,65
						Total Item 2	R\$ 383,65
<b>3</b>		<b>FUNDAÇÕES</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>		<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	<b>Preço TOTAL. C/ BDI</b>
3.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	0,96	m <sup>3</sup>	111,20	138,23	R\$ 132,70
3.2	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	7,26	m <sup>2</sup>	131,59	163,58	R\$ 1.187,59
3.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	0,54	m <sup>3</sup>	567,90	705,96	R\$ 384,71
3.4	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	29,89	Kg	14,46	17,98	R\$ 537,38
3.5	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	10,43	Kg	18,48	22,97	R\$ 239,58
3.6	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	9,08	m <sup>2</sup>	43,34	53,88	R\$ 489,37
						Total Item 3	R\$ 2.971,33
<b>4</b>		<b>ESTRUTURAS DE CONCRETO</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>		<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	<b>Preço TOTAL. C/ BDI</b>
4.1	92741	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA, COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M <sup>2</sup> - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	1,48	m <sup>3</sup>	726,37	902,95	R\$ 1.339,26
4.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	19,78	m <sup>2</sup>	112,89	140,33	R\$ 2.775,17
4.3	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	81,35	Kg	14,46	17,98	R\$ 1.462,59
4.4	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	28,34	Kg	18,48	22,97	R\$ 650,88
						Total Item 4	R\$ 6.227,90
<b>5</b>		<b>PISOS</b>				<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	
5.1	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	18,84	m <sup>2</sup>	106,69	132,63	R\$ 2.498,75
5.2	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	10,39	m <sup>2</sup>	162,70	202,25	R\$ 2.101,38
5.3	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	29,23	m <sup>2</sup>	38,76	48,18	R\$ 1.408,30
5.4	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	29,23	m <sup>2</sup>	86,53	107,57	R\$ 3.144,27
5.5	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	35,31	m	14,17	17,61	R\$ 621,81
5.6	92398	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	6,16	m <sup>2</sup>	67,05	83,35	R\$ 513,10
						Total Item 5	R\$ 10.287,61
<b>6</b>		<b>ALVENARIAS</b>					
6.1	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	71,63	m <sup>2</sup>	128,25	159,43	R\$ 11.419,97
						Total Item 6	R\$ 11.419,97

7						Preço Unit. C/ BDI	
<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES (interno e externo)</b>							
7.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	143,26	m²	7,82	9,72	R\$ 1.392,49
7.2	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	143,26	m²	53,58	66,61	R\$ 9.542,55
7.3	CPU 01	REBOCO COM ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA FINA TRAÇO 1:3 ESPESSURA 5,0MM PARA TETO/PAREDE	143,26	m²	4,83	6,00	R\$ 859,56
						Total Item 7	R\$ 11.794,60
<b>8</b>						<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	
<b>FORROS</b>							
8.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	29,23	m²	88,75	110,33	R\$ 3.224,95
8.2	36250 (I)		44,20	m	6,36	7,91	R\$ 349,62
						Total Item 8	R\$ 3.574,57
<b>9</b>						<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	
<b>COBERTURAS</b>							
9.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	133,22	m²	87,57	108,86	R\$ 14.502,33
9.2	40535	PERFIL "U" SIMPLES DE AÇO GALVANIZADO DOBRADO 75 X *40* MM, E = 2,65 MM	774,00	Kg	13,42	16,68	R\$ 12.910,32
9.3	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	68,00	m	61,77	61,77	R\$ 4.200,36
9.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	13,00	m	114,61	142,47	R\$ 1.852,11
						Total Item 9	R\$ 33.465,12
<b>10</b>						<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	
<b>ESQUADRIAS</b>							
10.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,68	m²	745,65	926,92	R\$ 1.557,23
10.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	2,52	m²	363,62	452,02	R\$ 1.139,09
10.3	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	1,00	Unid	3.167,43	3.937,43	R\$ 3.937,43
10.4	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	2,60	m	95,04	118,14	R\$ 307,16
10.5	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	Unid	1.026,64	1.276,22	R\$ 1.276,22
						Total Item 10	R\$ 8.217,13
<b>11</b>						<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	
<b>PINTURAS (interno e externo) / Esquadrias</b>							
11.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	143,26	m²	2,30	2,86	R\$ 409,72
11.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	679,61	m²	1,74	2,16	R\$ 1.467,96
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	822,87	m²	13,99	17,39	R\$ 14.309,71
11.4	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	3,78	m²	14,32	17,80	R\$ 67,28
						Total Item 11	R\$ 16.254,67
<b>12</b>						<b>Preço Unit. C/ BDI</b>	
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>							
12.1	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	2,76	m	648,69	806,39	R\$ 2.225,64
						Total Item 12	R\$ 2.225,64
						<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 109.231,31</b>

Barão de Cotegipe, 07 de fevereiro de 2022

  
 Eng. Civil Adair Rodrigues  
 CREA RS 159.194  
 Responsável Técnico

## CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Obra: Ampliação e Reforma da UBS  
Local: Rua José Mantovani, 220 - Centro  
Município: Barão de Cotegipe/RS

ÍTEM	SERVIÇO	UNIDADE	1ª ETAPA	2ª ETAPA	3ª ETAPA	TOTAIS
			PERÍODO 30 DIAS	PERÍODO 30 DIAS	PERÍODO 30 DIAS	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%			100,00%
		R\$	R\$ 2.409,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.409,12
2	DEMOLIÇÕES	%	100,00%			100,00%
		R\$	R\$ 383,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 383,65
3	FUNDAÇÕES	%	100,00%			100,00%
		R\$	R\$ 2.971,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.971,33
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO	%	75,00%	25,00%		100,00%
		R\$	R\$ 4.670,93	R\$ 1.556,98	R\$ 0,00	R\$ 6.227,90
5	PISOS	%		100,00%		100,00%
		R\$	R\$ 0,00	R\$ 10.287,61	R\$ 0,00	R\$ 10.287,61
6	ALVENARIAS	%	25,00%	75,00%		100,00%
		R\$	R\$ 2.854,99	R\$ 8.564,98	R\$ 0,00	R\$ 11.419,97
7	REVESTIMENTOS DE PAREDES (interno e externo)	%		75,00%	25,00%	100,00%
		R\$	R\$ 0,00	R\$ 8.845,95	R\$ 2.948,65	R\$ 11.794,60
8	FORROS	%			100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.574,57	R\$ 3.574,57
9	COBERTURAS	%		90,00%	10,00%	100,00%
		R\$	R\$ 0,00	R\$ 30.118,61	R\$ 3.346,51	R\$ 33.465,12
10	ESQUADRIAS	%		100,00%		100,00%
		R\$	R\$ 0,00	R\$ 8.217,13	R\$ 0,00	R\$ 8.217,13
11	PINTURAS (interno e externo) / Esquadrias	%			100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.254,67	R\$ 16.254,67
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%			100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.225,64	R\$ 2.225,64
<b>TOTAIS</b>			<b>R\$ 13.290,02</b>	<b>R\$ 67.591,25</b>	<b>R\$ 28.350,04</b>	<b>R\$ 109.231,31</b>

**TOTAL GERAL**

**R\$ 109.231,31**

%	R\$	%	R\$	%	R\$
12,17%	R\$ 13.290,02	61,88%	R\$ 67.591,25	25,95%	R\$ 28.350,04
12,17%	R\$ 13.290,02	74,05%	R\$ 80.881,27	100,00%	R\$ 109.231,31

Barão de Cotegipe, 07 de fevereiro 2022

  
 Eng. Civil Adair Rodrigues  
 CREA RS 159.194  
 Responsável Técnico